

ANEXA
la H.C.J. nr. 107 / 2025

LISTA
Cuantum Chirie pentru Locuințele Construite de ANL, în Brăila, Șos. Buzăului nr. 15 A,
Destinate închirierii pentru Tineri Specialiști din Domeniul Sănătății et. a XVII a

Nr. ap.	Etaj	Nr. cam ./ tip ap.	Su (mp)	Acd/ ap mp	Pret lei/mp Acd	Val de înlocuire a constr. (lei)	Recup. Investiție amortizar e (lei)	Chelt. Întreținere curentă, rep. curente și rep. capitale (lei)	Chelt de admin. (lei)	Chelt nete anuale (lei)	Cota autorități publice 0,5% tineri peste 35 ani	Chirie netă anuală actualiz. cu indici inflație ani anteriori	Chirie netă anuală actualiz. cu indici inflație 2024 (105.59%)	Chirie lunară actualiz ată (lei)	Val chirie după ponder e rang localit (lei)	Val chirie după ponder e an recep ție (lei)	Val chirie după ponder e venituri (lei)	Procent recup invest ce se virează la ANL (%)	CHIRIE lunară
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 ¹	12 ²	13	14	15	16	17	18
						(5)x(4)	(6):60	(6)x0,6%	(6)x0,2%	(7)+(8)+(9)	(6)x0,5%	(12) +110.4%	(12 ¹) *105.59%	(12 ²) /12	(13)x 0,9	(14)x 1	(15)x 1	(7):(12) x100	
17	2	2	51.93	88.12	2007.32	176885.038	2948.084	1061.31	353.7701	4363.16	884.43	5247.59	4816.933	5086.2	423.85	381.46	381.46	56.18	381.46